

**NOTICE OF PUBLIC REVIEW
FOR THE CITY OF TEMECULA
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT
CONSOLIDATED ANNUAL PERFORMANCE & EVALUATION REPORT (CAPER)
FOR FISCAL YEAR 2020-21**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of Temecula has prepared its draft Community Development Block Grant (CDBG) Consolidated Annual Performance and Evaluation Report (CAPER) for 2020-21. The publication of this notice is the beginning of the 15-day public review period required under Federal Regulations at 24 CFR 91. The public review and written comment period begins August 30, 2021 and runs through September 14, 2021.

NOTICE IS HEREBY FURTHER GIVEN that the Consolidated Annual Performance and Evaluation Report (CAPER) for 2020-21 will be presented to the City Council for approval on following date:

DATE: September 14, 2021

TIME: 7:00 p.m.

LOCATION: City Council Chambers, 41000 Main Street, Temecula, CA 92590

At this meeting, the City Council will receive public comments on the draft CAPER that will be submitted to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD).

BACKGROUND

Pursuant to the United States Department of Housing and Urban Development (HUD) regulations, the City of Temecula has prepared the draft Consolidated Annual Performance Evaluation Report (CAPER) for the 2020-21 Community Development Block Grant (CDBG) Program Year.

The CAPER provides an assessment of the City's performance in meeting Fiscal Year 2020-21 housing and community development goals as outlined in the previously adopted Fiscal Year 2020-21 One-Year Action Plan. Additionally, the CAPER discusses changes the City anticipates making in the upcoming year as a result of the assessment of 2020-21 annual performance.

PUBLIC COMMENT

Copies of the Draft CAPER will be available for public review at the following locations:

City of Temecula Community Development Department & City Clerk's Office
41000 Main Street
Temecula, CA 92590

Ronald H. Roberts Temecula Public Library
30600 Pauba Road
Temecula, CA 92592

In addition, the Draft CAPER is posted on the City's webpage at <http://www.TemeculaCA.gov/CDBG> The public is invited to submit written comments on the CAPER. All comments relative to the document should be submitted to the City of Temecula Community Development Department no later than 2:00 p.m. on September 14, 2021.

Questions and written comments regarding the draft CAPER may be addressed to Brandon Rabidou, Senior Management Analyst with the City of Temecula Community Development Department, 41000 Main Street, Temecula, California 92590. You may also call (951) 506-5142 or email brandon.rabidou@TemeculaCA.gov with any questions concerning the above document.

Any person may submit written comments to the City Council before the hearing or may appear and be heard in support of or opposition to the approval of the project at the time of hearing.

Any petition for judicial review of a decision of the City Council shall be filed within the time required by, and controlled by, Sections 1094.5 and 1094.6 of the California Code of Civil Procedure. In any such action or proceeding seeking judicial review of, which attacks or seeks to set aside, or void any decision of the City Council, shall be limited to those issues raised at the hearing or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior to, the public hearing described in this notice.

ACCESSIBILITY TO MEETINGS AND DOCUMENTS

It is the objective of the City to comply with Section 504 of the Rehabilitation Act of 1973, as amended, the Americans with Disabilities Act (ADA) of 1990 and the ADA Amendment Act of 2008, the Fair Housing Act, and the Architectural Barriers Act in all respects. If you require public documents in an accessible format, the City will make reasonable efforts to accommodate your request. If you require a disability-related accommodation to attend or participate in a hearing or meeting, including auxiliary aids or services, please contact the City Clerk's Office at least 48 hours prior to the meeting at (951) 694-6444.

LIMITED ENGLISH PROFICIENCY (LEP)

An interpreter for Spanish speaking persons with limited English proficiency is available for public hearing meetings. If you require program documents pertinent to the use of federal funds to be translated into Spanish, the City will make reasonable efforts to accommodate your request. If you require an interpreter to attend or participate in a hearing or meeting, please contact the City Clerk's Office at least 48 hours prior to the meeting at (951) 694-6444.

Publish: August 30, 2021

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y REVISIÓN
PARA EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE TEMECULA
PROGRAMA DE SUBSIDIOS GLOBALES PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG)
REPORTE DE LA EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO ANUAL CONSOLIDADO (CAPER)
PARA EL AÑO FISCAL 2020-21**

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Ayuntamiento de la Ciudad de Temecula ha preparado su borrador del Reporte de la Evaluación del Desempeño Anual Consolidado (CAPER, por sus siglas en inglés) para el año 2020-21 de Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés). La publicación de este aviso es el inicio del período de revisión pública de 15 días requerido por las Regulaciones Federal del 24 CFY91. El período de revisión pública y comentarios por escrito comienzan el 30 de Agosto de 2021 y corre hasta el martes, el 14 de Septiembre de 2021.

ADEMÁS, POR MEDIO DE LA PRESENTE TAMBIÉN SE NOTIFICA que el borrador del Reporte de la Evaluación del Desempeño Anual Consolidado (CAPER) para el año 2020-21 será presentado al Concejo Municipal para su aprobación en la fecha que se indica enseguida:

FECHA: Septiembre 14, 2021

HORA: 7:00 p.m.

LUGAR: Cámara del Concejo Municipal, 41000 Main Street, Temecula, CA 92590

En esta junta, el Concejo Municipal recibirá comentarios públicos sobre el borrador del CAPER el cual será presentado a el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés).

ANTECEDENTES

En conformidad a las regulaciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD), el Ayuntamiento de Temecula a preparado el borrador del Reporte de la Evaluación del Desempeño Anual Consolidado (CAPER) para el año 2020-21 del Programa Anual de Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario (CDBG).

El CAPER proporciona una evaluación del rendimiento del Ayuntamiento de la Ciudad con el cumplimiento de las metas del Año Fiscal 2020-21 de vivienda y desarrollo urbano tal y como se delineó en el Plan de Desempeño Anual 2020-21 previamente adoptado. Además, el CAPER habla de cambios que el Ayuntamiento de la Ciudad anticipa hacer en el año próximo a consecuencia de la evaluación del rendimiento anual 2020-21.

COMENTARIO PÚBLICO

Copias del borrador del CAPER estarán disponibles para revisión pública en los siguientes lugares:

Ayuntamiento de la Ciudad de Temecula
Departamento de Desarrollo Comunitario Y Oficina del secretario de la ciudad
41000 Main Street
Temecula, CA 92590
(951) 506-5172

Biblioteca Pública de Temecula Ronald H. Roberts
30600 Pauba Road
Temecula, CA 92592

Además, el Borrador del CAPER (por sus siglas en inglés) se publica en el Sitio Web del Ayuntamiento de la Ciudad en <http://www.TemeculaCA.gov/CDBG> El público está invitado a presentar sus comentarios por escrito sobre el CAPER. Todos los comentarios relativos al documento deberán ser enviados al Ayuntamiento

de la Ciudad de Temecula, Departamento de Desarrollo Comunitario no más tarde de las 2:00 p.m. el 14 de septiembre de 2021.

Preguntas y comentarios por escrito referente al borrador del CAPER pueden ser dirigidos a Brandon Rabidou, Mayor de Gerencia, Ayuntamiento de la Ciudad de Temecula, Departamento de Desarrollo Comunitario, 41000 Main Street, Temecula, California 92590. También puede comunicarse al teléfono (951) 506-5142 o por correo electrónico al domicilio brandon.rabidou@temeculaca.gov para cualquier pregunta que le concierne sobre dicho documento.

Cualquier persona puede presentar comentarios por escrito al Concejo Municipal antes de la audiencia o puede comparecer y ser escuchado en apoyo u oposición a la aprobación del proyecto en el momento de la audiencia.

Cualquier petición de revisión judicial de una decisión del Concejo Municipal se presentará dentro del tiempo requerido y controlado por las Secciones 1094.5 y 1094.6 del Código de Procedimiento Civil de California. En cualquier acción o procedimiento que busque revisión judicial de, que ataque o busque anular o anular cualquier decisión del Concejo Municipal, se limitará a aquellos asuntos planteados en la audiencia o en la correspondencia escrita entregada al Secretario Municipal en, o antes de la audiencia pública descrita en este aviso.

ACCESIBILIDAD A LAS JUNTAS Y DOCUMENTOS

El Ayuntamiento tiene como objetivo cumplir en todo con respecto a la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973, tal y como se enmendó, la Ley de Americanos con Discapacidades (ADA) de 1990 y la Ley de Enmienda a ADA del 2008, la Ley de Vivienda Justa, y la Ley de Barreras Arquitectónicas. Si usted necesita documentos públicos en un formato accesible, el Ayuntamiento hará lo posible dentro de lo razonable para dar cabida a su petición. Si usted requiere acomodo especial debido a alguna discapacidad para asistir o participar en una audiencia o junta, incluyendo aparatos auxiliares o servicios, por favor comuníquese a la Oficina del Secretario Municipal por lo menos 48 horas antes de la junta al (951) 694-6444.

COMPETENCIA LIMITADA EN INGLÉS (LEP)

Un intérprete para personas que hablan español y filipino con dominio limitado del inglés está disponible para las reuniones de audiencia pública. Si necesita que los documentos del programa relacionados con el uso de fondos federales se traduzcan al español o al filipino, la Ciudad hará todos los esfuerzos razonables para satisfacer su solicitud. Si necesita que un intérprete asista o participe en una audiencia o reunión, comuníquese con la Oficina del Secretario de la Ciudad al menos 48 horas antes de la reunión al (951) 694-6444.

Publicar: Agosto 30, 2021